Spécimen

Région de……
Cercle de….
Commune de….
Village/fraction de….

ATTESTATION DE VENTE

N°-----du---/---/----

En référence à la loi n°2017 ___001___ du 11 Avril 2017 Portant Loi sur le Foncier Agricole

Vu le procès-verbal de délibération de conseil de famille en date du……

Entre les soussignés M. /Mme:

Nom :……..

Prénom(s) :…… …

né(e) le :… …à…...

Domicilié (e) à :… …

Profession :…… …….

Références de la pièce d'identité :……...

Nationalité

Agissant à son nom et pour son propre compte ou en qualité de mandataire de……...

D'une part,

Et M. /Mme

Nom :……..

Prénom(s) :…… …

Référence de la pièce d'identité: ……..

NB : TOUTES LES TTESTATIONS DE TRANSACTION DOIVENT OBLIGATOIREMENT FAIRE L'OBJET D'ENREGISTREMENT A LA MAIRIE DANS LE REGISTRE COMMUNAL DE TRANSACTION FONCIERE

Né (e) Le /…/…/…..... à …, Commune de……

Domicilié (e) à :… ……, Commune de……

Profession :…… …. Agissant à son nom et pour son propre compte ou en qualité de mandataire.

D'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

M. /Mme :…… ….. vend par la présente à M. /Mme :……

Qui accepte, une parcelle sise à :

Village de : ……, Commune de……

Parcelle …, Superficie :……ha, ……a, …..ca.

La parcelle vendue fait elle l'objet de l'Attestation de Détention Coutumière (ADC) et ou l'Attestation de Possession Foncière (APF ?

Si oui, N° ……. du …… délivrée à ……..…….. Au nom de …….

Description sommaire de la parcelle :

N°	**Coordonnées X**	**Coordonnées Y**	**Observations**
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

En l'absence de coordonnées GPS, description des limites de la parcelle :

……

……

……

La présente vente est consentie moyennant la somme de (en lettres et en chiffres)

……

NB : TOUTES LES TTESTATIONS DE TRANSACTION DOIVENT OBLIGATOIREMENT FAIRE L'OBJET D'ENREGISTREMENT A LA MAIRIE DANS LE REGISTRE COMMUNAL DE TRANSACTION FONCIERE

……

……

Que le vendeur M. /Mme :…….....

Déclare avoir intégralement perçu et dont il (elle) a donné bon, valable et définitif reçu/facture à M. /Mme :…… …..

Les charges et conditions.

La présente vente est faite sous les conditions suivantes :

1- **L'acheteur s'oblige à respecter :**

a- Il ou elle s'engage à prendre la parcelle présentement vendue dans l'état où elle se trouve ;
b- Il ou elle paiera tous les frais des présents et tous autres y afférents.

2- **Le vendeur s'oblige à respecter :**

Il ou elle s'engage à céder en l'état la parcelle présentement vendue.

Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

M. /Mme :……..

En son domicile à……

M. /Mme :…… ….

En son domicile à……

Fait de bonne foi en quatre (04) exemplaires :… …….

Signature

Le vendeur **L'acheteur**

Témoins du vendeur **Témoins de l'acheteur**

1. **1.**

2. **2.**

Le chef Service des domaines de l'Etat

Visa du président de la Commission Foncière Villageoise ou de fraction

NB : TOUTES LES TTESTATIONS DE TRANSACTION DOIVENT OBLIGATOIREMENT FAIRE L'OBJET D'ENREGISTREMENT A LA MAIRIE DANS LE REGISTRE COMMUNAL DE TRANSACTION FONCIERE